

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № * ОТ 06 АВГУСТА 2025 ГОДА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА –
БАШЕННЫЙ КРАН ZOOMLION МОДЕЛЬ WA7025-12E, Б/У, 2021 ГОДА
ВЫПУСКА**

ПО СОСТОЯНИЮ НА 06 АВГУСТА 2025 ГОДА

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	4
2.2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	4
2.2.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ВЫСТУПАЮЩЕМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ	4
2.2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ОКАЗЫВАЮЩЕМ УСЛУГИ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ – ИСПОЛНИТЕЛЮ РАБОТ (ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ).....	5
2.3. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	5
2.4. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
2.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
2.6. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
2.7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	6
3. АНАЛИЗ СОБРАННЫХ ДАННЫХ	9
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ	9
3.1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	9
3.1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИИ	9
3.1.3. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ	9
3.1.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	9
3.2. ОПИСАНИЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	9
3.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
3.4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
3.6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	16
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	19
5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	18
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЯ	24

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором №*** от 06.08.2025 г. ООО «Центр Экспертизы Соответствия» провело определение рыночной стоимости движимого имущества - башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска (далее – Объект оценки).

Определение рыночной стоимости объекта оценки проведено по состоянию на 06.08.2025 г. (дата оценки), задача проведения оценки – для принятия управленческих решений.

В рамках настоящего Отчета при определении рыночной стоимости объекта оценки использованы следующие подходы (без НДС):

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход (руб.)	Доходный подход
Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска	не применялся	3 310 388,00	не применялся

Результаты анализа имеющейся информации с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод:

Рыночная стоимость движимого имущества - башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска, составляет на дату оценки без учета НДС (округленно):

Таблица 1. Рыночная стоимость объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, долларов США ¹	Рыночная стоимость объекта оценки, юаней ²
Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска	3 310 388,00	\$ 41 355	¥ 298 136
Итого	3 310 388,00	\$ 41 355	¥ 298 136

Отчет об оценке содержит описание Объекта оценки, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Срок легитимности данного Отчета в полном соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки (ФСО № 1) составляет 6 месяцев.

**Генеральный директор
ООО «ЦЭС»**

_____/Русанова Е.П./

¹ Официальный курс доллара США на дату оценки составляет 80,0490

² Официальный курс юаня на дату оценки составляет 11,1036

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Наименование	Информация
Основание для проведения оценки:	Договор № *** от 06.08.2025 г. между **** и ООО «Центр Экспертизы Соответствия»
Цель проведения оценки:	Определение рыночной стоимости (без указаний границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость)
Задача проведения оценки (предполагаемое использование результатов оценки) и связанные с этим ограничения:	Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений <i>Настоящий Отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.</i>
Объекты оценки:	Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска
Имущественные права на объекты оценки (оцениваемое право):	Право собственности
Правообладатель:	***
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Балансовая стоимость объекта оценки:	На балансе не стоит
Дата проведения оценки:	06 августа 2025 г.
Срок проведения оценки:	06 августа 2025 г.
Идентификационный номер и дата составления Отчета:	№ *** от 06 августа 2025 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:	Представлены в соответствующем разделе Отчета

2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**2.2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**

Информация	***
------------	-----

2.2.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ВЫСТУПАЮЩЕМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

Наименование	Информация
Организационно-правовая форма организации, с которой оценщики заключили трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Соответствия»
Сокращенное наименование организации	ООО «ЦЭС»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117746638063
Дата присвоения ОГРН	17.08.2011 г.
ИНН организации	7743826375
Сведения о страховании ответственности юридического лица	"РЕСО Гарантия": договор №922/2754233431 от 31.01.2025 г., срок страхования с 06.02.2025 г. по 05.02.2026 г., страховая сумма 50 000 000 рублей
Адрес местонахождения юридического лица	125499, г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 39, корпус 1, подвал, пом. I, ком. 69

2.2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ОКАЗЫВАЮЩЕМ УСЛУГИ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ – ИСПОЛНИТЕЛЮ РАБОТ (ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ)

Наименование	Информация
ФИО:	Сухачева Ольга Сергеевна
Информация о членстве в СРО:	Является членом Ассоциации СРОО «СВОД», включена в реестр оценщиков за регистрационным номером №555 от 23.10.2014 г.
Номер, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	ФГБОУ ВПО "ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат	Аттестат по оценке движимого имущества № 046979-2 от 21.02.2025 г. Дата выдачи аттестата: 21.02.2025
Стаж работы в оценочной деятельности:	10 лет
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Договор TPL-2500157-96 от 13.03.2025 г., действителен с 28.03.2025 по 27.03.2026 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. (пять миллионов руб.)
Адрес местонахождения оценщика	454048, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д.21, кв.105
Привлечение сторонних специалистов и организаций	Отчет полностью выполнен и подготовлен оценщиком Сухачевой О.С.

2.3. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

1. Оценка проведена, Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. в действующей редакции.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности при оценке объекта и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение Оценщика не зависит от величины итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
4. Приведенная в Отчете информация, на основе которой проводился анализ, делались предположения и выводы, была представлена Заказчиком и является на взгляд Оценщика, достоверной и не содержащей фактических ошибок.
5. В своей работе оценщики ООО «ЦЭС» придерживаются «Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации», утвержденного Национальным советом по оценочной деятельности 25.05.2005 г.
6. Работа по оценке выполнена оценщиком Сухачевой О.С., имеющим соответствующее образование в области оценки, являющимся членом Ассоциации СРОО «СВОД», застраховавшим свою ответственность.

2.4. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 3)», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 проведение оценки включает следующие этапы:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке). Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
6. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
7. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
8. Составление отчета об оценке.

2.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандартами оценки для определения рыночной стоимости являются Федеральные Стандарты Оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России N 200 от 14 апреля 2022 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ О ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.11.2022 N 659):

федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1);
федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2);
федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3);
федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4);
федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5);
федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6);

Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения Оценщиками в рамках оценочной деятельности.

В Федеральных стандартах оценки даны основные определения видов стоимости объекта оценки (ФСО 2), подходов и методов к оценке (ФСО 5), позволяющие Заказчику и Оценщику достичь однозначного понимания целей и задач оценки, правильно истолковать результаты.

Отчет составлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению оценки, указанными в Стандартах оценки. В соответствии с законодательством РФ и Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) Оценщик использует стандарты саморегулируемой организации, членом которой является.

В данном случае это стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», утвержденные Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» (протокол № 2 от 03.10.2016 г., с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», протокол № 472 от 18.11.2022 г.).

Стандарты Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» применяются в части, не противоречащей федеральным стандартам оценки.

2.6. Термины и определения

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное (ФСО № 1, п. 8).

Методом оценки является Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (ФСО № 3, п. 12, Приказ Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 N 200). Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № 2, п. 6)

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО № 1, п. 14)

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (ФСО № 6, п. 1).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (ФСО №1, п.9).

Подход к оценке Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № 1, п. 11).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: (ФСО №2, п.13):

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности (ФЗ № 135-ФЗ, ст. 20).

Субъектами оценочной деятельности (Оценщики) признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям Федерального закона № 135-ФЗ (ФЗ № 135-ФЗ, ст.4).

2.7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

При проведении оценки Оценщиком сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

1. В процессе проведения оценки и подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, но не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик.
2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник полученной информации.
3. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
4. Настоящий Отчет не может быть опубликован полностью или по частям, а также не могут быть опубликованы ссылки на Отчет и данные, содержащиеся в Отчете, в т.ч. личные данные Оценщика, без его письменного согласия.
5. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
6. От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с Объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

7. Заказчик должен принять условие защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, вследствие легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.
8. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.
9. Заключение о рыночной стоимости, содержащееся в настоящем Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
10. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.
11. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
12. Оценщик не производит никаких технических и иных исследований, связанных с качеством объекта, установления различного рода технических и иных несоответствий.
13. Оценщик не проводит в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и правозакрепляющих документов на Объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений).
14. Все расчеты произведены с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах значения получены при использовании округленных показателей.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

3.1.1. Перечень документов, предоставленных Заказчиком и устанавливающие качественные и количественные характеристики объектов оценки

Заказчиком предоставлены следующие копии документов по объекту оценки:

- Техническая документация.
- Сопроводительная документация.

3.1.2. Перечень источников внешней информации

В качестве внешних источников Оценщиком использованы данные web-ресурсов:

- <http://marketing.rbc.ru>
- <https://www.cbr.ru/>
- <https://www.alibaba.com/>
- <https://jintaicrane.en.made-in-china.com/>

3.1.3. Перечень нормативных актов

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.
- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» от 08.11.2007 г. № 258-ФЗ.

3.1.4. Перечень методической литературы

- Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. №297, ФСО № 2 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. №298, ФСО № 3 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. №299).
- стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от 31.08.2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС», Протокол № 19/2011 от 12.05.2011 г.).
- Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.
- Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А. П. Ковалев, А. А. Кушель, В. С. Хомяков, Ю. В. Андрианов, Б. Е. Лужанский, И. В. Королев, С. М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.

3.2. ОПИСАНИЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Оценке подлежит право собственности на объекты оценки без ограничений и обременений.

На основании статьи 209, главы 13 Гражданского Кодекса РФ под «правом собственности» подразумевается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права.

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

3.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска

Башенный кран ZOOMLION WA7025-12E это механизм для подъема и перемещения грузов на строительных и погрузочных работах.

Основное назначение башенного крана — обслуживать территорию строительных площадок зданий и сооружений, складов, полигонов, погрузка и разгрузка материалов с транспорта — при выполнении строительного-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ.

При этом башенным краном производятся рабочие движения: изменение вылета, подъём стрелы, поворот и передвижение крана. Изменение вылета стрелы, в зависимости от её типа, производится либо подъёмом или опусканием стрелы, либо перемещением грузовой тележки вдоль стрелы.

Подъём грузов осуществляют при помощи грузовой лебёдки, грузового каната и крюковой обоймы. Поворотная часть крана вращается относительно неповоротной при помощи поворотного механизма. Они связаны опорно-поворотным устройством, которое передаёт вертикальные и опрокидывающие нагрузки от поворотной части на неповоротную — ходовую раму.

Основные механизмы башенных кранов оснащены специальными устройствами безопасности, называемыми ограничителями, которыми оснащены: механизм подъёма груза, поворота крана, передвижения грузовой тележки и подъёма стрелы. Управление этими механизмами крана осуществляется крановщиком из кабины управления, которая, как правило, устанавливается в верхней части конструкции башни.

ZOOMLION WA7025-12E:

Год выпуска 2021

Грузоподъемность 12 тонн

Вылет стрелы 70 метров, высота 60 метров.

Полное наименование производителя башенного крана:

ZOOMLION HEAVY INDUSTRY SCIENCE AND TECHNOLOGY CO., LTD

Страна производителя: Китай

Источник: Техническая документация

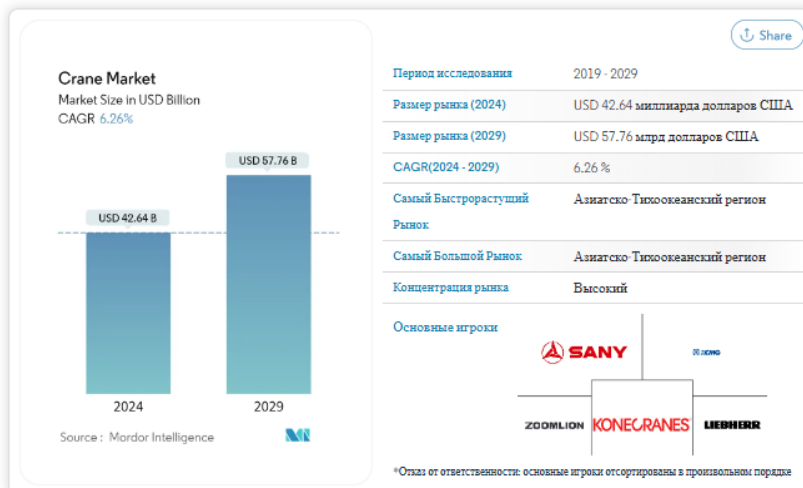
3.4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сегментация крановой отрасли

Кран — это машина, используемая для подъема и перемещения тяжелых грузов, машин, материалов и товаров различного назначения. Он используется в различных отраслях от строительства до производства, судостроения и погрузки материалов. Рынок кранов сегментирован по типу, типу применения и географическому положению. По типу рынок сегментирован на мобильные краны, стационарные краны, морские и морские краны. Рынок мобильных кранов подразделяется на вездеходные краны, краны повышенной проходимости, гусеничные краны, автокраны и другие мобильные краны. Рынок стационарных кранов подразделяется на монорельсовые и подвесные, мостовые краны на гусеничном ходу и башенные краны. Рынок морских и морских кранов подразделяется на мобильные портовые краны, стационарные портовые краны, морские и судовые краны. По типу применения рынок сегментирован на строительное, горнодобывающее и землеройное, морское и морское, а также промышленное применение. По географическому признаку рынок сегментирован на Северную Америку, Европу, Азиатско-Тихоокеанский регион и остальной мир. Размер рынка и прогнозы были сделаны на основе стоимости (млрд долларов США) для всех вышеуказанных сегментов.

По типу	Передвижной кран	Вездеходный кран Кран для пересеченной местности Гусеничный кран Автокран Другие мобильные краны
	Стационарный кран	Монорейсовая дорога и Подвеска Мостовой гусеничный кран Башенный кран
	Морской и морской кран	Мобильный портовый кран Стационарный портовый кран Оффшор Корабельный кран
По типу приложения	Строительство и горное дело	
	Морской и оффшорный	
	Промышленное применение	
По географии	Северная Америка	Соединенные Штаты Канада Остальная часть Северной Америки
	Европа	Германия Великобритания Франция Остальная Европа
	Азиатско-Тихоокеанский регион	Китай Япония Индия Южная Корея Австралия Остальная часть Азиатско-Тихоокеанского региона
	Остальной мир	Объединенные Арабские Эмираты Саудовская Аравия Южная Африка Бразилия

Размер рынка кранов



Размер рынка кранов оценивается в 42,64 миллиарда долларов США в 2024 году и, как ожидается, достигнет 57,76 миллиарда долларов США к 2029 году, при этом среднегодовой темп роста составит 6,26% в течение прогнозируемого периода (2024-2029 годы). Производители реализуют планы действий на случай непредвиденных обстоятельств, чтобы смягчить будущие бизнес-неопределенности и сохранить непрерывность отношений с клиентами в важнейших секторах автомобильной промышленности. В 2020 году Liebherr Group сосредоточила свои усилия в области исследований и разработок на альтернативных технологиях трансмиссии. Группа выпустила первые в мире гусеничные краны с аккумуляторным питанием и модель LR 1250.1, отключенную от сети. Группа также сосредоточила внимание на удаленном производстве кранов-манипуляторов путем удаленной сборки мобильного портового крана типа LHM 420 в Аргентине с

помощью приложения Liebherr Remote Service App, управляемого из Германии, чтобы смягчить последствия карантина для его регулярного производства в мае 2020 года. Ожидается, что в течение прогнозируемого периода крановая отрасль получит выгоду от внедрения автоматизированных технологий, позволяющих снизить участие человека на производственных объектах и в офисах. Быстрое расширение инфраструктуры и строительной отрасли за счет различных новых строительных и реставрационных проектов создает высокий спрос на эти типы оборудования. Крановая отрасль расширяется за счет увеличения государственных и частных расходов на новые проекты строительства и развития, обеспечивающие улучшенную инфраструктуру. Потребность в улучшенных структурах в нескольких отраслях промышленности, таких как телекоммуникации, нефть и газ и производство, также поддерживает маркетинг. Эти машины набирают популярность в различных секторах благодаря своей превосходной производительности и эффективности по сравнению с традиционными моделями. Ожидается, что рынок также продемонстрирует здоровый рост благодаря строительству высотных зданий, таких как Jeddah Tower в Саудовской Аравии и Merdeka 118 Tower в Малайзии. Октябрь 2022 г. Группа компаний Liebherr выпустила новый кран 520 EC-B с волоконным тросом. Кран имеет грузоподъемность 20 тонн, а конструкция с плоской вершиной делает его универсальным для многих применений. Октябрь 2022 г. Manitowoc Cranes, дочерняя компания Manitowoc Company Inc., выиграла заказ на 12 самомontiрующихся кранов Potain Igo MA 21 и три самомontiрующихся крана Igo 32 от голландской компании по производству, продаже и аренде кранов Montarent. Прогнозируется, что Азиатско-Тихоокеанский регион станет крупнейшим рынком автомобилей в мире из-за большого количества строящихся высотных зданий, быстрого развития инфраструктуры, большого количества портов и присутствия множества производителей кранов.

Тенденции рынка кранов

Ожидается, что сегмент вездеходных кранов будет доминировать на рынке.

Вездеходные краны созданы для работы в различных погодных условиях. Ожидается, что вездеходные краны приобретут значительную популярность во всем мире благодаря растущему строительному сектору и промышленному развитию. Строительная отрасль и другие отрасли конечных пользователей в значительной степени полагаются на вездеходные краны. Традиционное подъемное и строительное оборудование заменяется вездеходными кранами, которые, как ожидается, будут стимулировать рынок вездеходных кранов на протяжении всего прогнозируемого периода. Благодаря своей высокой производительности и способности работать в неблагоприятных ландшафтах и погодных условиях вездеходные краны становятся все более популярными в новую эпоху строительства, что, как ожидается, поможет их расширению в ближайшем будущем. В последние годы потребность в вездеходных кранах резко возросла из-за растущей популярности строительства высотных зданий, горнодобывающей промышленности и разработки энергетических ресурсов. Крупнейшие игроки рынка также запускают новые портфели продуктов, чтобы получить конкурентное преимущество над своими конкурентами. Например. Май 2022 г. Sany India представила на выставке EXCON 2022 22 новые машины, специально разработанные для индийского рынка, включая кран повышенной проходимости SRC 400C CEV IV. Ноябрь 2022 г. XCMG представила на выставке BAUMA 2022 10 новых электрических машин, включая XCA60EV, первый в мире гибридный кран с подключаемым модулем. Таким образом, прогнозируется, что сочетание всех вышеперечисленных факторов приведет к тому, что сегмент вездеходных кранов будет доминировать на рынке в течение следующих пяти лет.

Crane Sales, By Manufacturer, in USD Billion, 2020



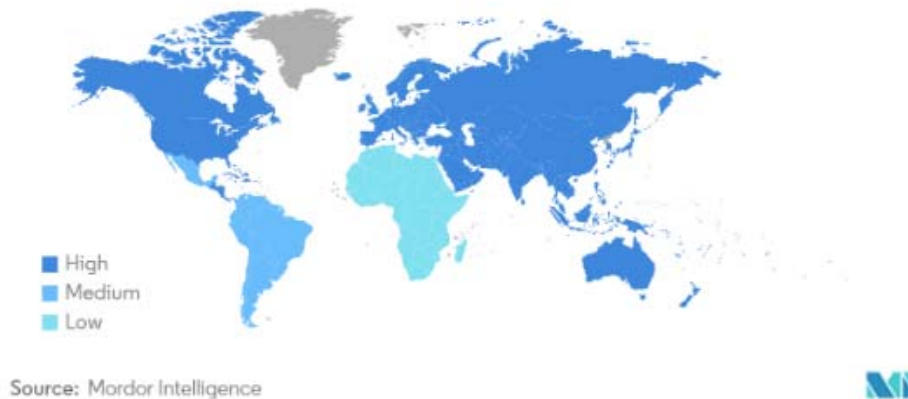
Source: Mordor Intelligence



Ожидается, что Азиатско-Тихоокеанский регион станет самым быстрорастущим регионом.

Ожидается, что рост общественной инфраструктуры и жилищного строительства будет стимулировать рынок кранов в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Один из крупнейших производителей и потребителей строительной техники находится в Китае. На строительном рынке краны занимают значительную долю рынка, что делает Китай крупнейшим рынком кранов в Азиатско-Тихоокеанском регионе. В Индии правительство сделало несколько объявлений в бюджете Союза на 2021–2022 годы, направленных на улучшение инфраструктуры в стране. Например, в июле 2022 г. Правительство Индии выделило 10 крор индийских рупий (130,7 млрд долларов США) на ускорение развития интегрированной инфраструктуры, такой как мультимодальные логистические центры и порты, в стране в рамках бюджета Союза на 2022–2023 годы. Более того, ожидается, что меньшее вмешательство человека в физическую работу, что приводит к снижению трудового травматизма во время строительных работ, приведет к увеличению использования кранов для эффективного выполнения строительных работ. Ожидается, что это окажет положительное влияние на общий рост рынка кранов в Азиатско-Тихоокеанском регионе, особенно в Японии и Индии, где строительный сектор переживает значительный масштабный рост. Строительство высотных зданий также набирает быстрые темпы в Азиатско-Тихоокеанском регионе из-за растущей урбанизации, острой нехватки жилья в крупных городах и высоких темпов роста населения. В 2022 году 23 из 25 самых высоких зданий мира будут построены в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Краны используются для подъема и транспортировки тяжелых строительных материалов при строительстве высотных зданий. Таким образом, ожидается, что рост строительства высотных зданий будет стимулировать рынок кранов в Азиатско-Тихоокеанском регионе в течение следующих пяти лет. Аналогичным образом, ожидается, что внедрение сверхскоростных поездов — проекта, над которым правительство работает и которое завершит в ближайшем будущем, — предоставит прибыльные возможности на индийском рынке кранов. Высокий уровень строительства сверхскоростных поездов требует использования крановых машин для подъема тяжелых предметов во время строительства железнодорожных конструкций, что, как ожидается, создаст значительный прогнозируемый спрос на крановые машины в стране в ближайшие годы, что принесет пользу рынку кранов региона, который также ожидается, что это окажет положительное влияние на мировой рынок кранов в течение прогнозируемого периода. Выпуск продукции ключевыми OEM-производителями также расширяет рынок кранов в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Например, в апреле 2022 г. Tadano Limited объявила, что разрабатывает первый в мире электрический вездеходный кран в рамках своей инициативы по достижению целей углеродной нейтральности, заключающихся в сокращении выбросов углерода в результате использования продукции на 25% к 2030 году. Ожидается, что кран будет запущен к концу 2023 года. Март 2022 г. XCMG выпустила серию вездеходных кранов Windflex XCA1800. Кран имеет подъемную массу 148 тонн при максимальной высоте подъема 140 метров, максимальную способность преодолевать подъемы 27% и максимальную грузоподъемность 284 тонны.

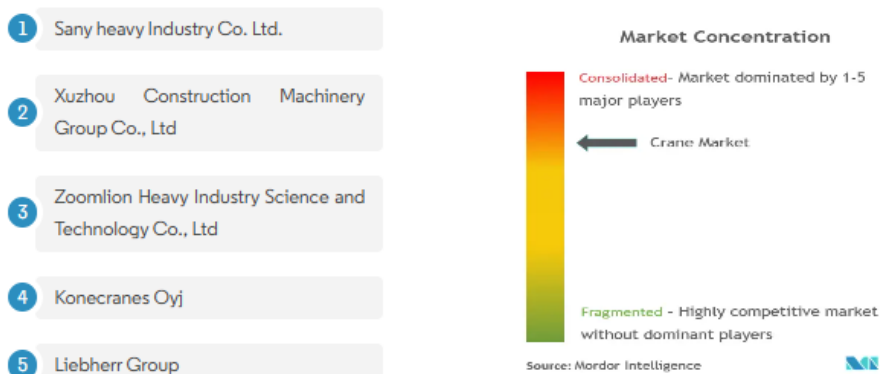
Crane Market - Growth Rate by Region, (2022 - 2027)



Обзор крановой отрасли

Рынок кранов высококонсолидирован, и на нем доминируют несколько крупных игроков. В число ведущих игроков исследуемого рынка входят Manitowoc, Tadano, Kobelco, Cargotec, Kone Cranes, Liebherr, SANY Global, Palfinger, Zoomlion и XCMG. Эти игроки успешно воспользовались значительным спросом на надежные краны со стороны ключевых игроков строительного, горнодобывающего и промышленного секторов. Крупнейшие игроки в регионе тратят значительные средства на исследования и разработку новой продукции, а также на поставки кранов по всему миру. Они также фокусируются на стратегиях роста, таких как запуск новых продуктов и получение крупных заказов для укрепления своих позиций. Октябрь 2022 г. компания Terex Cranes представила башенный кран с плоской вершиной СТТ 222-10. Для обеспечения безопасности регулируемое поворотное сиденье и встроенная система обогрева и охлаждения обеспечивают оператору комфорт, продуктивность и сосредоточенность на своей работе. Максимальная грузоподъемность этой модели составляет 10 тонн, максимальная длина стрелы — 65 м, а максимальная высота в свободном положении (C25) — 54,35 м, 72,95 м и 67,85 м. Октябрь 2022 г. Zoomlion Heavy Industry Science Technology Co., Ltd. представила на выставке BAUMA 2022 башенные краны R-поколения, специально разработанные для европейского рынка. Май 2022 г. Tadano Demag Cranes GmbH получила крупнейший заказ от компании Expertise Contracting Company из Саудовской Аравии на 79 кранов переменного тока Demag.

Лидеры рынка кранов



*Отказ от ответственности: основные игроки отсортированы в произвольном порядке

Импорт башенных кранов в Россию за год взлетел на 78%, до 515 штук

В 2023 году в Россию было импортировано 515 башенных кранов. Для сравнения, годом ранее в страну было завезено 290 таких машин. Рост составил около 78%, о чем говорится в исследовании BusinessStat, результаты которого опубликованы в середине октября 2024 года.

В отчете сказано, что импорт башенных кранов в Россию устойчиво растет. По оценкам, в 2019 году показатель составлял 141 единицу. Год спустя объем импорта увеличился на 11,3% — до 157 штук. В 2021 году зафиксирована прибавка на уровне 40,1% с итоговым результатом 220 единиц. В 2022 году показан рост еще на 31,8%. В целом, в 2019–2023 годах импортные поставки башенных кранов в Россию выросли примерно в 3,7 раза.



Основным зарубежным поставщиком башенных кранов в Россию является Китай. В 2019–2022 годах доля КНР в общероссийском импорте составляла в среднем 72,6%, а в 2023-м выросла до 89,5% (461 штука). Техника китайских компаний пользуется все большим спросом среди российских покупателей. Цены на новые китайские краны часто сопоставимы с ценой европейских машин, бывших в эксплуатации несколько лет. В частности, из КНР завозится техника Dahan, Harbin Dongjian, Zoomlion, Xuzhou и пр.

В 2023 году в Россию были завезены 32 башенных крана из Белоруссии (6,2% российского импорта), 17 — из Турции (доля на уровне 3,3% от общего количества поставок). По две машины пришлось на Британию и Южную Корею. Еще один кран прибыл из Казахстана.

Рост продаж дорожно-строительной и специальной техники на 30% до 51 502 единиц. В 2023 году продажи дорожно-строительной и специальной техники в России достигли 51 502 единиц. Это приблизительно на 30% больше по сравнению с предыдущим годом, когда отгрузки оценивались в 39 565 штук. Такие цифры приводятся в отчете Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), опубликованном 19 марта 2024-го.

Ассоциация изменила подход к оценке объема рынка: агрегированные показатели включают не только статистику производителей, входящих в профильный комитет АЕБ, но также данные об импорте техники из Китая и Белоруссии и сведения от отечественных производителей.

В исследовании говорится, что факторами роста в 2023 году стали повышение спроса в строительстве, увеличение реализации инфраструктурных проектов, подъем российской промышленности в металлургии и добывающих отраслях. Положительная динамика также обусловлена ростом производства отечественной дорожно-строительной техники, перезапуском ряда предприятий после перестройки логистических цепочек и налаживанием поставки компонентов.

Источник: <https://www.tadviser.ru/index.php>

<https://www.mordorintelligence.com/ru/industry-reports/crane-market>

3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки, т.е. использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

- Физическая возможность;
- Допустимость с точки зрения законодательства;
- Финансовая целесообразность;
- Максимальная продуктивность.

Физическая возможность использования объекта оценки ограничено его функциональным назначением.

Выгоды от возможного использования не по назначению являются заведомо меньшими, чем от его эксплуатации, что, учитывая понесенные владельцем актива затраты по его приобретению, не будет являться экономически приемлемым.

Принимая во внимание указанные критерии, наиболее эффективное использование объекта оценки заключается в его использовании по прямому функциональному назначению.

3.6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов (ФСО № 1, п. 20).

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО № 1, п. 15).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний (ФСО № 1, п. 23).

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО № 1, п. 14).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен (ФСО № 1, п. 22):

- а. Выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б. Скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в. Согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО № 1, п. 13).

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен (ФСО № 1, п. 21):

- а. Установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б. Исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в. Определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г. Осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Обоснование использования либо отказ от использования того или иного подхода к оценке

Обоснование использования сравнительного подхода

Рынок продажи данного оборудования достаточно развит и позволяет определить стоимость объекта оценки исходя из сравнения цен реализации/предложения на аналогичные объекты.

Отказ от использования затратного подхода

Предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества. Последовательность проведения расчетов по затратному подходу должна отражать два основных этапа - определение величины полной стоимости замещения и последующий расчет устранимого/ неустраняемого обесценения.

Отказ от использования доходного подхода

Оцениваемый объект является частью активов предприятия и способен приносить доход лишь в совокупности с другой частью имущественного комплекса. Оценщику не представляется возможным с достаточной степенью точности спрогнозировать денежный поток, генерируемый оцениваемым имуществом, необходимый для определения стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода.

Отсутствует информация о рынке сдачи в аренду аналогичного имущества, чтобы сформировать денежный поток. Рынок аренды подобного имущества носит частный характер, где арендные ставки оговариваются между заинтересованными сторонами непосредственно при заключении договора аренды.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Оценка объекта сравнительным подходом в общем случае включает в себя следующие задачи:

- подбор объектов сравнения, изучение их характеристик и цен продаж;
- определение стоимостных корректировок, отражающих различия в качественных и количественных характеристиках оцениваемого объекта и аналогов;
- определение стоимости объекта имущества путем введения ранее определенных ценовых корректировок.

Объекты сравнения (аналоги) - недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании, термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемого объекта.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику – положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

В рамках данного подхода применяются следующие методы:

- **метод последовательных корректировок** – расчет стоимости объекта оценки путем внесения корректировок в цены продажи аналогичных объектов.
- **методы математической статистики** – расчет стоимости объекта оценки путем определения корреляционной зависимости между стоимостью объекта аналога и его техническими характеристиками.
- **другие математические методы (метод попарных сравнений, метод анализа иерархий)** – основаны на определении стоимости объекта оценки математическими методами, в частности на основе матричной алгебры.

Основные ценообразующие характеристики объектов-аналогов были приведены к характеристикам объектов оценки с помощью внесения корректировок. Корректировки делятся на процентные и стоимостные (денежные). Процентные корректировки вносятся путем умножения цены объекта-аналога на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если объект оценки лучше аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент. В противном случае – понижающий коэффициент. Денежные корректировки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта оценки и аналога. Если объект оценки лучше аналога, то поправка к цене последнего вносится со знаком «плюс». В противном случае – со знаком «минус». Ниже приводятся значения выявленных Оценщиком основных ценообразующих характеристик, используемых в дальнейших расчетах.

Экономический износ (ЭИ), называемый также внешним уровнем, – это потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов. Различные внешние факторы (международные, национальные, отраслевые или локальные) влияют на величину дохода от использования имущества, и таким образом на его рыночную стоимость.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-10	Отличное	Повреждений и деформаций нет. Неисправности отсутствуют, в отличном состоянии
10-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные неисправности, не влияющие на

		эксплуатацию элемента, и устраняются в период текущего ремонта
20-40	Удовлетворительное	Элементы в целом пригодны для эксплуатации, однако требуют ремонта уже на данной стадии эксплуатации
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация элементов возможна лишь при условии проведения ремонта
61-80	Аварийное	Состояние элементов аварийное. Выполнение элементами своих функций возможно лишь при проведении специальных охранительных работ или полной замене этих элементов
81-100	Непригодное	Элементы находятся в не пригодном к эксплуатации состоянии

Торг

Применение данной корректировки проводилось на основании данных, указанных в «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А.

Значения скидки «на торг» из разных источников в процентах

Таблица 2.2.2.1

Группа	Методические рекомендации ⁴	Исследования Живаева М. В. ⁵
Транспорт и спецтехника общего применения	5-10	3-15
Спецтехника узкого применения		4-14
Железнодорожный и водный транспорт		4-14
Серийное оборудование широкого профиля		4-15
Узкоспециализированное оборудование		5-16
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ		н/д
Электронное оборудование		4-19
Инструменты, инвентарь, приборы		н/д

Корректировка на торг принималась в размере -10%.

Условия финансирования

Объект оценки и объекты аналоги схожи по данному параметру. Корректировка не требуется.

Условия оплаты

Объект оценки и объекты аналоги схожи по данному параметру. Корректировка не требуется.

Условия совершения сделки

Объект оценки и объекты аналоги схожи по данному параметру. Корректировка не требуется.

Дата оценки / предложения к продаже

Объект оценки и объекты аналоги схожи по данному параметру. Корректировка не требуется.

Год выпуска

Объект оценки и объекты аналоги схожи по данному параметру. Корректировка не требуется.

Технические характеристики

Это обычно процентная корректировка. Необходимость ее введения обусловлена различием в ценообразующих технических характеристиках. В настоящем отчете данная поправка определяется по формуле:

$$P_1/P_2 = ((N_1/N_2) * (K_1/K_2) * (L_1/L_2))^n,$$

где P₁ и P₂- цены объекта оценки и аналога (соответственно).

N₁ и N₂, K₁ и K₂, L₁ и L₂ - ценообразующие технические характеристики объекта оценки и аналога соответственно.

Корректировка на технические характеристики не применялась, т.к. объект оценки и объекты аналоги схожи по данному параметру

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Наименование объекта	Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска	Башенный кран Zoomlion 7025-12, 2021 года выпуска	Башенный кран Zoomlion Wa7025-12e, 2022 года выпуска	Башенный кран 7025-12, 2020 года выпуска
Источник информации		https://www.alibaba.com/product-detail/Hot-Sale-New-Arrival-2021-Zoomlion-1601492152109.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer_d_title.278a13a0cbPcTq	https://www.alibaba.com/product-detail/2022-Year-Second-Hand-Used-Tower-1601269623442.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer_d_title.1be613a08G1FmP	https://www.alibaba.com/product-detail/High-Quality-Second-Hand-Chinese-Brand-1601448499164.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer_d_title.1be613a08G1FmP
Цена предложения за объект, рублей		3 588 496,00	4 037 058,00	3 409 071,00
1. Торг	-	предложение	предложение	предложение
Корректировка на имущественные права	-	-10%	-10%	-10%
2. Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%
3. Условия оплаты	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка на условия оплаты	-	0%	0%	0%
4. Условия совершения сделки	типичная мотивация	типичная мотивация	типичная мотивация	типичная мотивация
Корректировка на условия совершения сделки	-	0%	0%	0%
5. Дата оценки / предложения к продаже	06.08.2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Корректировка на время заключения сделки с объектом-аналогом	-	0%	0%	0%
6. Год выпуска	2021	2021	2022	2020
Корректировка на год выпуска	-	0%	0%	0%
7. Технические характеристики (грузоподъемность)	12 тонн	12 тонн	12 тонн	12 тонн
Корректировка на технические характеристики		0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения	-	3 229 646,00	3 633 352,00	3 068 164,00
Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу (без НДС), руб.	3 310 388,00			

Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу (без НДС), долларов США	\$ 41 355
Итого Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу (без НДС), юаней	¥ 298 136

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При определении рыночной стоимости в соответствии с общепринятыми нормами проанализированы все три подхода к определению стоимости объекта оценки: затратный, сравнительный и доходный.

При определении рыночной стоимости объекта оценки использован только сравнительный подход.

Таблица 6. Согласование результатов

Наименование объекта	Затратный подход (руб.)	Сравнительный подход	Доходный подход
Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, 6/y, 2021 года выпуска	не применялся	3 310 388,00	не применялся

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии с Договором № *** от 06.08.2025 г. ООО «Центр Экспертизы Соответствия» провел определение рыночной стоимости движимого имущества - башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска.

Определение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 06.08.2025 г. (дата оценки), задача проведения оценки – для принятия проведено управленческих решений.

Результаты анализа имеющейся информации с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод:

Рыночная стоимость движимого имущества – башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска, составляет на дату оценки без учета НДС и транспортных расходов (округленно):

Таблица 7. Рыночная стоимость объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, долларов США ³	Рыночная стоимость объекта оценки, юаней ⁴
Башенный кран Zoomlion модель WA7025-12E, б/у, 2021 года выпуска	3 310 388,00	\$ 41 355	¥ 298 136
Итого	3 310 388,00	\$ 41 355	¥ 298 136

Оценщик: _____ /Сухачева О.С./

Полученная оценка отражает независимое суждение Оценщика о стоимости имущества, основанное на его профессиональном опыте и знаниях, и носит рекомендательный характер (см. ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФЗ-135 от 29.07.1998 г.).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

³ Официальный курс доллара США на дату оценки составляет 80,0490

⁴ Официальный курс юаня на дату оценки составляет 11,1036

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ АНАЛОГАХ

Объект аналог №1

The screenshot displays the Alibaba.com product page for a Zoomlion crane. The browser address bar shows the URL: alibaba.com/product-detail/Hot-Sale-New-Arrival-2021-Zoomlion_1601492152109.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer.d_title.278a13a0cbPcTq.

Product Title: Лидер продаж, Новое поступление, 2021 Zoomlion 7025-12 подержанных башенных кранов, есть на складе в городе Хунань, Китай

Price: 3 588 496 Р (1-1 шт.) / 3 409 071,20 Р (2-2 шт.)

Specifications:

Основные характеристики			
Максимальная грузоподъемность	12 тонн	Время работы	2001-4000
Вис (м)	1770 мм	Основные компоненты	Другие
Видо ИСКОРДШИЙ...	Не доступно	Оборудование для производства Тес...	Не доступно
Производитель товара	Минли, Сяня		

Information about the seller: Ningbo Zoomlion International Trade Co., Ltd. (China)

Efficiency of online store: 100.0% (based on 19 reviews)

Description of the product: 2021 Zoomlion 7025-12 Подержанный башенный кран

Описание продукта	
Бренд	Zoomlion
Год	2021
Модель	12 тонн
Высота	17,7 метра
Место	Китай, Хунань

Объект аналог №2

The screenshot displays the Alibaba.com product page for a Zoomlion tower crane. The main product is a 2022-year second-hand used tower crane with a 12-ton capacity and a 70m jib. The price is listed as 4,037,058 R. The page includes a gallery of images, a 'Selected items' section, and a table of alternative offers. The browser's taskbar at the bottom shows the date as 06.08.2025.

2022 год Подержанный башенный кран Zoomlion Wa7025-12e нагрузка 12 т Длина стрелы 70 м максимум: 2,5 т

После нет отзывов

Zoomlion Ltd Construction Machinery Ltd - 2 yrs - CN

1-2 копит. 4 037 058 Р

3-4 копит. 3 588 496 Р

Варианты Редактировать выбор

Максимальная грузоподъемность(1): 12T

12T

Модель(1)

7025

Транспортировка

Транспортные расходы для выбранного количества в настоящее время недоступны.

Включить

Исключить

Защита для этого товара

Безопасная оплата

Каждая ваша транзакция на Alibaba.com защищена с помощью надежного SSL-шифрования и протоколов защиты данных PCI DSS

Политика возврата средств

Подать заявку на возврат средств, если ваш заказ не был отправлен, утерян или были выявлены проблемы с поступившим товаром

Alibaba.com возмещает все ваши деньги, возвращенные и отпущенные на телефон, спонсируя New Avenue

Избранные товары

Выбранные товары: Башенный кран Zoomlion Wa7025-12e пролетит максимальную грузоподъемность 12 тонн, рабочий диапазон 70 метров и имеет высоту 235 метров, что делает его идеальным для строительства и промышленной промышленности. Тщательное профессиональное обслуживание и услуги для обеспечения бесперебойной работы.

Другие рекомендации для вашего бизнеса

5 284 060,38 - 9 868 364,4	3 095 077,80 - 3 128 924,4	3 095 077,80 - 3 284 060,38	3 095 077,80 - 3 284 060,38
Минимальный заказ: 1 комплект	Минимальный заказ: 1 комплект	Минимальный заказ: 1 комплект	Минимальный заказ: 1 комплект

Атрибут производительность Отзывы Поставщик Описание

Основные характеристики

Номинальная грузоподъемность	12 т	Номинальный рабочий момент	3000 т · м
Максимальная высота башни	204 м	Наименование	zoomlion
Основные компоненты	РЭС, Двигатели, Подъемник, Коробка передач, Двигатель...	Происхождение товара	Qinhuangdao, China
Грузоподъемность	Наступает	Вес (кг)	4800 кг
Виды ИСКОРЖЕНИЯ...	Для условий	Оборудование для погрузки/разгрузки	Не доступно
Применение	Строительство	Деталь	Zoomlion
Название продукта	Башенный кран	Фирменное наименование	Zoomlion tower crane
Год	2022	Модель	7025
Цвет	Желтый	Место	Тяжелая
Максимальный Подъемный Вес...	12178,7 кг	Максимальный рабочий...	3000 т · м
Максимальный рабочий диапазон	70 м	Максимальный Подъемный Вес...	2,5 т

Упаковка и доставка

продажи Единица: Single item

Показать меню

Срок выполнения заказа

Объект аналог №3

alibaba.com/product-detail/High-Quality-Second-Hand-Chinese-Brand_1601448499164.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer_d_title.1be613a08G...

Alibaba.com

3 409 071,20 P 2 691 372 P

Варианты **Реактивировать выбор**

Модели(1)
W102-12

Транспортировка
Транспортные решения для выбранного количества в настоящее время недоступны.

Защита для этого товара

Безопасные платежи
Каждый ваш платеж на Alibaba.com защищен с помощью надежного SSL-шифрования и протоколов защиты данных PCI DSS

Политика возврата средств
Подайте заявку на возврат средств, если ваш заказ не был отправлен, утерян или были выявлены проблемы с поступившим товаром

Alibaba.com защищает все ваши заказы, размещенные и оплаченные на платформе, с помощью New Assurance

Shandong Zhongsheng Mechanical Engineering Co., Ltd. 1 yr CN

Высококачественный подержанный китайский бренд Башенный кран 7025-12 низкая цена строительный Башенный кран основной двигатель для продажи

Пока нет отзывов

Другие рекомендации для вашего бизнеса

810 Башенный кран профессиональный 10...	Удобная цена на Подержанный 80-метров...	Подержанный 7020 Башенный кран, 10 тонн...	7025 Башенный кран 10 тонн...
897 124-1 1 078 548,80 P	897 124-1 345 688 P	897 124-1 345 688 P	2 242 810-2 891 372 P
Минимальный заказ: 1 шт.	Минимальный заказ: 1 шт.	Минимальный заказ: 1 шт.	Минимальный заказ: 1 шт.

alibaba.com/product-detail/High-Quality-Second-Hand-Chinese-Brand_1601448499164.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer_d_title.1be613a08G...

Alibaba.com

3 409 071,20 P 2 691 372 P

Варианты **Реактивировать выбор**

Модели(1)
W102-12

Транспортировка
Транспортные решения для выбранного количества в настоящее время недоступны.

Защита для этого товара

Безопасные платежи
Каждый ваш платеж на Alibaba.com защищен с помощью надежного SSL-шифрования и протоколов защиты данных PCI DSS

Политика возврата средств
Подайте заявку на возврат средств, если ваш заказ не был отправлен, утерян или были выявлены проблемы с поступившим товаром

Alibaba.com защищает все ваши заказы, размещенные и оплаченные на платформе, с помощью New Assurance

Видео ИСКЛЮДИТЬ...	При условии	Оборудование для производства (Тес...	При условии
Присоединение товара	China	Hoisting mechanism:	1340kg
Variable pitch mechanism:	480kg	Hook:	530kg
Сайл:	480kg	Rotary assembly:	5290kg
Транспортный секция:	1770kg	Слэмпинг frame:	3970kg
Balance arm:	71.8m	Lifting arm:	70m
Maximum lifting height:	60m (independent)		

Упаковка и доставка

продажи Единицы: Single Item

Срок выполнения заказа

Рейтинги и отзывы

Отзывы о товаре (0) Отзывы о магазине (0)

Пока нет отзывов о товаре

Перейдите на [Отзывы о магазине](#), чтобы посмотреть отзывы о других товарах

Информация о поставщике

Shandong Zhongsheng Mechanical Engineering Co., Ltd.
Trading Company - CN на Alibaba.com 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негинный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Neginyy prosed, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки №922/2754233431

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «11» января 2025 г. Валюта страхования: Российские рубль

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Соответствия»
	Юридический адрес: 125499, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.39, корпус 1, подвал, пом. 1, этаж 09 ОГРН: 1117746638063 ИНН: 774301001 E-mail: us.ces34@bk.ru тел. 8 (800) 555-79-15 р/с: 40702810938180005308 банк: отделение ПАО «Сбербанк России» БИК044525225
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 06.02.2025г. по 24 часа 00 минут 05.02.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая малотрудовую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 06.02.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или претензией Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50.000.000 (Пятьдесят миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	14.000 (Четырнадцать тысяч) рублей
7. Период оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2754233431 от 31.01.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Бабаева Олеся Николаевна Код36202196

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правилам страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. ООО «Центр Экспертизы Соответствия»
ООО «Центр Экспертизы Соответствия»

Страховщик
М.П. Филиал «Центр Экспертизы Соответствия» в г. Москва
По Договору страхования № Д.011-41-922/2754233431 от 31.01.2025 г.
33005147

Экспертный союз
Некоммерческое партнерство развития оценочной деятельности «Экспертный союз»

190228 г. Москва, Б. Третьяковский пер., д. 2/5, стр. 2, ф./001 200-28-00

Выписка № 33
из реестра Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз»

02.04.2014 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» выдана по заявлению Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» (наименование организации) ФАНО Исследовательского предприятия)

о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Соответствия» является членом Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» (наименование члена)

и (не) включено в реестр 02.04.2014 года за регистрационным номером № 033 (нужное подчеркнуть)

Начальник отдела реестра Д.А. Бурыгина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр»
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Федеральный институт профессионального оценивания (Федеральный институт профессионального оценивания)

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРИПОДГОТОВКЕ
150000012993

Аттестат о квалификации
Квалификационный номер № 046979-2 / 1

Наименование диплома соответствует с тем, что
Сухачева Ольга Сергеевна
в период с 09 сентября 2013 по 29 мая 2014 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку по направлению профессионального оценивания
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
в объеме 1003 часа, в том числе аудиторных 802 часа
Курсовая от 29.05.2014 года
оценка стоимости предприятия (бизнеса)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046979-2 « 21 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности
«Оценка движимого имущества»
выдан Сухачевой Ольге Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»
от « 21 » февраля 20 25 г. № 392

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 21 » февраля 20 28 г.



Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, з/м 2
ИНН 50/0317021441
Тел.: +7 495 637 66 45
Факс: +7 495 637 66 49
e-mail: amt@amt.ru
http://www.amt.ru

ПОЛИС/Договор № TPL-2500157-96 от «13» марта 2025г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА	
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, к. 26, эт. 3, пом. VII, ком. 59 ИНН 50/17021441; ОГРН 771401001; ОГРН 044525187; р/с 40701810500000000898; к/с 30101810700000000187; тел. 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выдана ЦБ РФ
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Сухачева Ольга Сергеевна (ФИО полностью)
ИНН	ИНН 450141222048
СРО, членом которой является Страхователь	Ассоциация СРОО «СВОД»
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности за причинение ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда гражданской ответственности Страхователя за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п. 4.4 Правил страхования)
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования
СТРАХОВАЯ СУММА (пределная)	6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 коп.
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп. по одному и каждому страховому случаю
ФРАНШИЗА	Не применяется безусловная, по каждому страховому случаю
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ (нужное отметить X):	Последствия уплаты страховой премии (страхового взноса) – в соответствии с п.7.7 Правил страхования
Единообразно	<input checked="" type="checkbox"/> X
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «28» марта 2025 г.
	Дата окончания «27» марта 2026 г.
	но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу
ВЫГОДОПРИБРАТЕЛИ	Заявители, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Страхователем, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

<ol style="list-style-type: none"> Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «АМТ Страхование» от 25.04.2024 (далее – в настоящем Полисе – Правила страхования, размещены на официальном сайте Страховщика www.amt.ru); Заявление на страхование и Правила страхования являются неотъемлемыми частями настоящего Полиса. Во всем, что не предусмотрено настоящим Полисом, Стороны руководствуются Правилами. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заключая договор страхования (принимая настоящий Полис) и уплачивая страховой взнос, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила им получены. Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, он ознакомлен и согласен. Страховый взнос производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию Сторон. При наступлении события, которое может повлечь страховую выплату, Страхователь обязан совершить действия и предоставить Страховщику документы, предусмотренные разделами 11, 12 Правил страхования. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает свое согласие на обработку (обор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе переводку), обезличивание, блокирование и уничтожение), в том числе автоматизированно, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» с целью включения их в клиентскую базу данных Страховщика для информационного раскрытия маркетинговых и рекламных акций и телефонных опросов. Подписывая настоящий Полис, Страхователь выражает свое согласие на получение рекламы о новых продуктах и услугах Страховщика по телефону и/или электронной почте. Настоящее согласие на указанные выше действия дано на срок действия Полиса и период хранения данных по Полисам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем по его письменному заявлению. Настоящий Полис вступает в силу с «28» марта 2025г., но в любом случае не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку). Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования. 	
ПРИЛОЖЕНИЯ 1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25.04.2024г.; 2. Заявление на страхование.	
СТРАХОВЩИК	Гусева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, Должность/Функциональ по должности Директорский №М-17/02-23 от 14.02.2025г.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Сухачева Ольга Сергеевна ФИО

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ